

## MAANVUOKRASOPIMUS

## Kirkonkulman ulkoilualue

Vuokranantaja	Auran kunta (0132103-3) Tuulentie 1 21380 Aura puh: 02 486 430 S-posti: <a href="mailto:kunta@aura.fi">kunta@aura.fi</a>
Vuokralainen	Auran kirkonkulman kyläyhdistys ry (1035195-5) Ismo Litva Penttiläntie 50 21370 Aura kk puh: 0400 325 200 S-posti: <a href="mailto:kuokkaipo@kuokkaipo.fi">kuokkaipo@kuokkaipo.fi</a>
Vuokran kohde	Tämän sopimuksen liitteenä (Liite 1) olevasta kartasta ilmenevä noin 5 000 m <sup>2</sup> määräala Auran kunnan Simolan kylässä sijaitsevasta Kansakoulutontti-nimisestä kiinteistöstä (19-422-1-5).
Käyttötarkoitus	Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi kuntalaisten virkistyskäyttöön. Vuokralainen on ilmoittanut suunnittelevansa kuntoportaiden rakentamista ko. kiinteistölle Leader-hankkeena. Aiemmin kiinteistölle on rakennettu ja on kaikkien yleisessä käytössä luistelukenttä, jääkiekkokaukalo, matonpesupaikka, urheilukenttä, jalkapallokenttä, koripallokenttä, pulkkamäki ja jätteen kierrätyspiste.
Vuokra-aika	1.12.2024 – 1.12.2034
Vuokra	Vuokra on vuokra-ajalta 100 euroa ja se suoritetaan 31.12.2024 mennessä.  Mikäli vuokran maksun suorittaminen viivästyy, maksetaan erääntyneelle saatavalle korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.
Rakentaminen vuokra-alueella	Vuokralaisella on oikeus rakentaa alueelle kuntoportaot ja suorittaa sen edellyttämät vähäiset maanmuokkaustoimenpiteet. Mahdollisista muista uusista rakennelmista sovitaan tapauskohtaisesti erikseen.  Korvausta maanrakennustöistä tai rakennelmista ei vuokranantajan toimesta makseta.  Vuokralaisen toimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa eikä vahinkoa vuokranantajalle, muille alueen käyttäjille eikä ympäristölle.

**Alueen kunnossapito** Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteystestä ja turvallisuudesta.

**Sopimuksen siirto** Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata, luovuttaa eikä siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

**Sopimuksen purkaminen**

Sopimus voidaan purkaa lainmukaisten purkuperusteiden täyttyessä.

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus myös, mikäli alueen sopimuksenmukainen käyttötarkoitus ei toteudu kohtuullisessa ajassa sopimuksen voimaantuloa.

**Erimielisyyksien selvittäminen**

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset ristiriitatilanteet pyritään selvittämään ensisijaisesti neuvottelemalla. Mikäli neuvottelutulokseen ei ko. tilanteessa päästäisi, vietäisiin asia alueen toimivaltaisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

**Aurassa**

AURAN KUNTA

Terhi Källi

Kunnanjohtaja

Tuija Pellosmaa

Hallintojohtaja

AURAN KIRKONKULMAN KYLÄYHDISTYS RY

Ismo Litva

Yhdistyksen pj.

Taina Moisala

Yhdistyksen varapj.